



tulipa
třebešín



Nové bydlení
s novou školkou



AFI TULIPA BYDLENÍ
Perspektivní místo, které se změní v domov

ÚSPĚŠNÁ REALIZACE PROJEKTŮ AFI EUROPE V ČR



Rezidenční projekt TULIPA ROKYTKA v Praze-Vysočanech byl dokončen na přelomu let 2012/2013. Ve dvou fázích bylo postaveno 178 bytů.



TULIPA MODŘANSKÁ ROKLE má kromě moderní a funkční architektury také vynikající dopravní dostupnost a kvalitní občanskou vybavenost. Těsné propojení s přírodou obstarává sousedství třetího největšího přírodního parku v Praze.



Projekt KORUNNÍ DVŮR se nachází na Vinohradech, v prestižní pražské rezidenční čtvrti v blízkosti centra města. Tvoří ho 255 bytů, 7500 m² kanceláří a 450 parkovacích míst. Projekt byl dokončen v roce 2006. Všechny byty a kancelářské prostory jsou vyprodané.



Projekt CLASSIC 7 BUSINESS PARK v Praze-Holešovicích nabízí flexibilně dělitelné a moderně vybavené kancelářské prostory o celkové ploše 35 000 m² a podzemní parkovací stání. Projekt byl oceněn „Best of Realty“ v České republice v roce 2009.

Úvodní slovo

VÁŽENÍ KLIENTI, DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST AFI EUROPE ZAHAJUJE JIŽ DRUHOU FÁZI REZIDENČNÍHO PROJEKTU TULIPA TŘEBEŠÍN NA ROZHRANÍ PRAŽSKÉHO ŽŽKOVÁ A STRAŠNIC. PŮVODNÍ SKLADOVOU HALU, KTERÁ PROCHÁZÍ OD ÚNORA DEMOLICÍ, NAHRADÍ ČTYŘI NOVÉ BYTOVÉ DOMY, KTERÉ VYROSTOU POSTUPNĚ VE DVOU FÁZÍCH VÝSTAVBY. V PRVNÍ FÁZI NABÍDNEME ZÁJEMCŮM DVA DOMY S CELKEM 250 BYTY.

Se stavbou první fáze, zahrnující dva bytové domy s devíti a jedenácti patry a 183 byty, se začalo loni v květnu. Výstavba probíhá podle harmonogramu. Kolaudace je plánována na jaro 2017 a prodáno již máme 90 % bytů.

Současně s první fází budujeme i objekt nové mateřské školy. Tu převedeme následně na městskou část Praha 3, která ji bude provozovat. Dokončení se očekává krátce po završení výstavby první fáze bytů v lednu příštího roku. Školka by měla pojmut přibližně šedesát dětí.

V polovině února jsme spustili demolici skladovací haly, což bylo důležitým krokem k zahájení stavby druhé části projektu.

Druhá etapa Tulipy nabídne 250 bytových jednotek ve dvou devítipodlažních domech, jež doplní více než 300 parkovacích stání. Většinu tvoří byty o dispozicích 2+kk a 3+kk, zastoupeny jsou ale i 1+kk a 4+kk. Každý byt má vlastní lodžii či balkon, terasu nebo v přízemí předzahrádku. Podstatným aspektem konceptu je výhled z balkonu či lodžie, které jsou koncipovány tak, aby byl zachován i pocit soukromí. Díky výšce domu a kaskádovité ustupujícímu patrům tak vzniká soubor jedinečných teras nabízejících výhled všemi směry.

Další stavbou, kterou jsme zahájili v létě tohoto roku, je rezidenční projekt Tulipa City u stanice metra Kolbenova v Praze 9, který zahrnuje 250 bytů. Současně tím startujeme přeměnu 15hektarového brownfieldu při ulici Kolbenova v novou městskou čtvrt pod názvem AFI CITY.

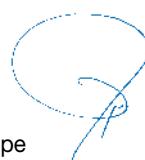
Při této příležitosti bych chtěl poděkovat za váš zájem o naše projekty a za pozitivní ohlasy, jež nás přesvědčují,



že svou práci děláme dobře. Vás, kteří jste si už byt v našich dokončených projektech koupili, navíc často potkáváme i na místě našich nových projektů. Je to důkazem toho, že nám věříte. My si vaši důvěru vážíme. Navíc nám vaše podněty a názory pomáhají neusnout na vavřínech a inspirují nás při plánování našich projektů a vytváření bydlení pro spokojený život.

Přeji vám příjemné dny.

Doron Klein,
CEO AFI Europe



AFI Europe, dceřiná společnost skupiny Africa Israel Investments Group, je předním mezinárodním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí se zaměřením na realitní trhy střední a východní Evropy. AFI Europe působí v České republice od roku 1997 a svou developerskou činnost zaměřuje na čtyři realitní sektory: administrativu, maloobchod, bydlení a logistiku. AFI Europe Czech Republic zrealizovala řadu úspěšných projektů, mezi nimiž jsou nynější Atrium Flora, rezidenční a komerční komplex Korunní Dvůr, nákupní centrum AFI Palác Pardubice, rezidenční projekty Tulipa Rokytka a Tulipa Modřanská rokle a logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských projektů AFI Europe Czech Republic dokončuje třetí fázi projektu Classic 7 Business Park a v současné době staví AFI Karlín Business Centre (Butterfly). V přípravě je projekt AFI CITY, který zahrnuje rezidenční, administrativní a obchodní plochy. www.afi-europe.eu



Perspektivní místo, které se

IDEÁLNÍ BYDLENÍ JE TAKOVÉ, KTERÉ VYHOVUJE VŠEM. MÍSTO, KDE BUDOU ŽÍT LIDÉ MLADÍ I STARÍ, KDE SE JEJICH PRIORITY PŘIROZENĚ POTKAJÍ A DOPLNÍ. KDE SLOVO POSPOLITOST ZÍSKÁ PŮVODNÍ LIDSKÝ ROZMĚR.

Tulipa Třebešín je místo, které nabízí nepřeberné možnosti aktivně stráveného času i uklidňující zeleň okolo, evokující poklid a zasloužený odpočinek. Bez problémů tu zaparkujete své auto, ale do centra Prahy i na metro Želivského se mnohem raději vydáte autobusem nebo příjemnou



změní v domov

procházkou. Kolikrát jste toužili po balkonu či terase, kde byste mohli posedět v klidu na čerstvém vzduchu s přátele nebo si jen tak číst knížku a dívat se do dálí. Stejné myšlenky s vámi sdíleli architekti domů Tulipa Třebešín. Všechny byty mají proto balkony či terasy a nabízejí inspirativní

výhledy až za obzor. Byty o velikosti 3+kk a větší jsou standardně vybaveny sprchovým koutem i vanou a mají dvě WC. Sofistikovaný design je spjatý s chytrými dispozicemi bytů, vybavených řadou skrytých odkládacích prostor pro sportovní a jiné vybavení.



ZA 15 MINUT UPROSTŘED DĚNÍ

Příjemná a klidná vilová čtvrť se spoustou zeleně a upravených veřejných parků, ale také nákupní střediska a obchody i výborná dopravní dostupnost, to jsou pouze vybrané benefity projektu Tulipa Třebešín. Za pouhých patnáct minut budete v centru veškerého dění, například v nákupním středisku Flora. Leží na trase metra A, pouhou jednu stanici od zastávky Želivského. Odtamtud to už není k bytům projektu Tulipa Třebešín daleko. Můžete tam dojet autobusem MHD, ale proč vlastně nejít pěšky? Během takové procházky si nejen protáhnete tělo, ale i skvěle odpočinete od běžných starostí.



MĚSTO NA DOSAH

V NÁKUPNÍM CENTRU
atrium Flora najdete
doslova celý svět.

ZÁBAVA, NÁKUPY A DOBRÉ JÍDLO

To vše na ploše 20 000 metrů čtverečních. Taková je jednou jedinou větou nabídka obchodního centra Atrium Flora, které patří mezi nejnavštěvovanější v Praze. A také nejoblíbenější. Vždyť v dobrých 130 značkových obchodech s módu si vybere i ten, kdo původně nakupovat vůbec nešel a vyrazil do centra za jinou zábavou. Například na film promítaný v některém ze sálů multikina Cinema City nebo na 3D projekci na 350 m² velkém plátně kina IMAX. Věděli jste, že je plátno opatřeno tisíci malými otvory, aby nebyl tlumen zvuk reproduktorů umístěných za ním? A že jde o jedno z největších 3D kin v Evropě? Bylo spuštěno už v roce 2003 při slavnostním otevření obchodního centra, jehož developerem byla rovněž společnost AFI Europe.

Z bytů v domech Tulipa Třebešín dorazíte do nákupního centra Atrium Flora třeba na velký víkendový nákup za pár minut. Ale v případě, že se chcete sejít s přáteli a užít si výjimečný večer v některé z restaurací ve čtvrtém patře, je vhodnější zvolit MDH. Provozovatelé centra navíc myslí i na rodiče s dětmi, kteří mohou využít služeb dětského koutku anebo si zasoutěžit při pravidelných akcích.





ŠIROKÁ NABÍDKA PRO VŠECHNY AKTIVNÍ LIDI

Je jedno, zda jste týmoví hráči a preferujete sporty, ke kterým je potřeba kolektiv podobně nadšených lidí, nebo věříte pouze svému já, vlastní síle a individualitě. Zda potřebujete ke svému aktivnímu odreagování otevřený prostor, nebo vám stačí pár sálů s posilovacími stroji. K obojímu se nabízejí v blízkém okolí domů Tulipa Třebešín různé možnosti. Na jedné straně se tam rozkládají zelené plochy Třebešínského a Malešického parku s lavičkami, venkovními hřišti i různými dalšími atrakcemi a na té druhé třeba sportovní areál VŠE s tenisovými kurty, halou na házenou, florbal, či dokonce lezeckou stěnou.



Existují sporty, které nevyžadují skoro žádné vybavení, a pak ty, pro něž je třeba doslova profesionálního zázemí. V okolí domů Tulipa Třebešín můžete klidně běhat nebo jezdit na bruslích, ale na bowling či na squash se vydejte do hotelu Hector. Také tenisové kurty nebo bazén si domů jen tak nepořídíte. Zatímco osm tenisových kurtů a šest badmintonových nabízí Centrum tělesné výchovy a sportu na Třebešíně, pětadvacetimetrový krytý bazén je umístěný v prostorách Střední průmyslové školy Třebešín. Celá oblast je ideální pro jízdu na kole, nedaleko se totiž nachází jedna z oblíbených pražských cyklostezek. Po ní za chvíliku dojedete třeba do Malešického parku.

POHODA A RELAXACE

ODPOČINEK V ZELENI

K oblasti s názvem Třebešín patří nerozlučně Třebešínský park s dětským hřištěm a lavičkami pro odpočinek. Poblíž se nachází i mnohem větší Malešický park, který byl nedávno zrevitalizován. Tak jako kdekoli v zahraničí najdete na tomto 9 ha pozemku jasně oddělené zóny pro odpočinek a aktivní zábavu, okruh pro malé cyklisty a in-line bruslaře, stejně jako například oplocený prostor určený pro venčení psů. Na první pohled zaujmou i různé vodní fontánky a herní prvky, kamenné varhany a lanová pavučina.





Obytný soubor Tulipa Třebešín: s parkem za humny

TULIPA TŘEBEŠÍN ROSTE NA ÚZEMÍ PRAHY 3 A SOUSEDÍ S PRAHOU 10. STRAET ARCHITECTS JSOU AUTOREM PROJEKTU, KTERÝ VZNIKAL KVŮLI DLOUHÝM LEGISLATIVNÍM LHŮTÁM TÉMĚŘ 10 LET. BYLO VYPRACOVÁNO BEZPOČET VARIANT, JEŽ SE POSUZOVALY PŘEDEVŠÍM S OHLEDEM NA SOUSEDNÍ VILOVOU ČTVRŤ TŘEBEŠÍN, PODLE KTERÉ OBYTNÝ Soubor ZÍSKAL NÁZEV. DEVELOPER ZAČÍNÁ REALIZOVAT PROJEKT OD ZELENÉ SOUTĚSKY, KTERÁ VZNIKLA V ZÁŘEZU PO STÁVAJÍCÍ ŽELEZNIČNÍ VLEČCE, KTERÁ BYLA V KONTRASTU S VYASFALTOVANOU PLOCHOU AREÁLU, SLOUŽICÍHO KE SKLADOVÁNÍ POTRAVIN.



Na dotazy odpovídá Diana Hocková, vedoucí ateliéru Straet Architects.

Jak jste se vypořádali se zbouráním skladové haly?

Od začátku se hledalo využití původních prostor. Zpočátku developer plánoval proměnit areál v obchodní centrum. Pro obchodní centrum, tak jak je známe teď, by se však musel vnitřek budovy značně upravit, je možné, že ze skeletu 6 × 6 m by toho mnoho



nezůstalo. Dále pak existovaly varianty se zachováním stávající budovy pro administrativní provoz, to mi připadalo smysluplnější. Poté, co developer přišel s myšlenkou zastavět území byty, se ale využití

zmíněných prostor muselo přehodnotit. V úvodních projektových stupních jsme zachovali alespoň podzemní sloupové síně – skelet těžké železobetonové konstrukce, dostatečně únosný pro nástavbu

dalších deseti podlaží budov. Nové závazné normy a stav konstrukcí po značné degradaci zatékáním do skeleta však developera odradily a myšlenka jejich zachování byla z konceptu vytěsněna. Podzemní podlaží by se bývalo podařilo využít pouze pro parkování. Jedna věc je přání architekta, druhá věc je užitná hodnota díla v nových podmírkách.

Co považujete za základní myšlenku souboru?

Na úvod je důležité říci, že projekt byl od začátku konfrontován v celoměstském kontextu. Stavíme v území v blízkosti metra a centra, na relativně drahém pozemku, s náročnými vstupními podmínkami. Od toho se odvíjela potřeba efektivního využití pozemku. Leit-





► motivů je několik. Tím, že jsme potřebovali respektovat okolní zástavbu, jsme se neustále vraceli k jižně orientovaným terasám, a to nám také otevíralo možnost využít zajímavé výhledy směrem k Třebíšnu s tradiční zástavbou solitérními vilami a hojnou zelení. Z vyšších pater budou viditelné pražské věže. Mezi domy jsme chtěli ponechat dostatečné rozestupy, určitou intimitu. Co bylo ale nejpodstatnější, navrhnout uživatelsky účelné dispozice. Koncepce přitom prošla několika revizemi.

Jak tedy vypadají dispozice?

Snahou bylo vytvořit byty s dostatečným úložným prostorem, což u mnoha jiných projektů postrádám. Přitom byt má být domovem, kde nejenom pobýváme, ale kde si uspořádáme věci, aby vše mohlo mít své místo, jak se říká. Zápasili jsme s předepsanými metry čtverečními, ale podařilo se zachovat velké prostory vstupů do bytů a přitom „neochudit“ plochy obytných místností.

Mrzí vás, když se dispozice mění?

Jak kdy. Naše schémata jsou základním předpokladem pro vhodné uspořádání bytů, je to jakési vodítko. Pokud klient, například prostřednictvím svého bytového architekta, přijde s jinou, a lepší myšlenkou, těší nás to. Pokud někdo kupuje byt poprvé, nebo nemá zkušenosť se zařizováním, vřele doporučuji si objednat konzultaci. Nabídka zařízení, materiálů a nápadů je dnes bohatá, člověk se v tom ztrácí, ale jde o to, zkombinovat výběr dohromady tak, aby prostory byly uspořádány nadčasově, případně variabilně a nemusely se každou dekádu přestavovat.

Chodí klienti za vámi často?

Systém je vypracován tak, že klienti navštěvují koupelnová a kuchyňská studia a mění si varianty povrchových úprav sami. Pak si nakoupí nábytek. Je striktně oddělován návrh budovy se společnými prostory a návrh bytů. Doufám, že bude stále více projektů, kde bude mít možnost tvůrce celku klientům předvést, jak si zorganizovat prostor. Začátkem 20. století bychom našli příklady takovýchto realizací, zvláště u komplexů s malomet-

rázními byty. Obyvatelé v těchto komplexech často bydlí v původním zařízení dodnes. To je známka účelně navrženého prostoru.

Myslíte, že je šance, aby lidé bydleli vkusně a v dobře organizovaném prostoru?

Je šance a ta začíná u developer. Ten určuje a ovlivňuje výsledek nejvíce. My jsme pouze prostředníkem k výsledku.

Co považujete při volbě nového bytu za nejdůležitější?

Pro mne osobně je to lokalita. Konkrétně tato nám poskytuje blízkost centra, pár minut na metro a přitom jsme uprostřed zeleně. Toto bydlení je vhodné pro všechny věkové kategorie, rovněž s ohledem na to, že se souborem se buduje postupně i občanská vybavenost v místě.

Často zdůrazňujete rodinné bydlení...

Ano, dnes je tendence opouštět satelitní městečka a bydlet znovu ve městě. A to se vším všudy. Umožní to rodičům získat více času, aby se věnovali rodině



a netravili den v autě. Omezená vybavenost satelitu, pokud se o nějaké dá hovořit, nikdy nenahradí vybavenost městské čtvrti.

Jak bude vypadat druhá fáze projektu?

Architektonicky zcela jinak, avšak principy jsou kopírovány z první fáze. Znovu jsou to byty s velkými úložnými prostory, s možností parkování pod domy, s velkými balkony a lodžiemi a výhledem. Samozřejmostí je občanská vybavenost, zbudovaná již v rámci první etapy.

Co byste dodala na závěr?

Pozitivní stránkou projektu je vyváženosť zastavěné plochy, ponechání stávající vzrostlé zeleně a vysazení více než 200 nových stromů! Vytváříme nový velkorysý parter s novými obchodními jednotkami a novou mateřskou školou, drobnou administrativou. Propojujeme dříve uzavřený prostor areálu se stávající uliční sítí. Doufáme, že se nový obytný soubor dobře a přirozeně začlení do stávající městské struktury a bude plnit svoji funkci ke spokojenosti uživatelů.

ZAMILUJETE SE DO VÝHLEDŮ NA SVÉ MĚSTO



Relaxace

po náročném
pracovním dni



C-509

dispozice: 4+kk
plocha bytu: 86,6 m²
balkon a terasa: 45,1 m²
orientace: JZ





Luxus znamená prostor... Velké byty 3+kk a 4+kk poslouží nejen pro rodiny, ale i pro milovníky pohodlí.

Kolikrát v životě si koupíte byt? Většinou jen pákrát, asi méně často než třeba auto. To proto, že zatímco váš vůz zestárne a léty ztratí cenu, investice do bytu na hodnotě nabýde. Myslete tak na budoucnost, volte výhledy do vzdáleného zítřka. Dříve či později přijde v životě každého z vás rodina, která se stane přinejmenším stejně důležitou, jako je nyní práce. Je proto skvělé být připraven.





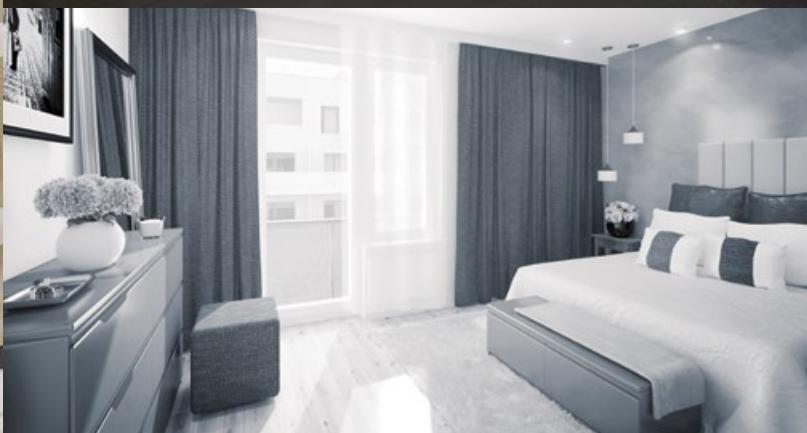
C-405

dispozice: 2+kk

plocha bytu: 57,6 m²

balkon: 11,1 m²

orientace: V



Jste single?



Každá část našeho života přináší jiné možnosti a výzvy... A všechny někde začínají. Hledáním sebe sama, hledáním partnera, který nám bude rozumět. Brzy si však i ti mladší uvědomí, že ke spokojenému životu potřebují jistotu, která se skládá z práce, jež člověka bude bavit, a z míst, kde se mu bude pohodově žít. Místa, kde se bude moci plně rozvinout a realizovat.





Ne všechny moderní projekty a novostavby nabízejí bydlení pro rodiny. Tulipa Třebešín je jednou z řady výjimek i proto, že za byty a jejich prostorovým rozvržením stála žena – architektka. Ta se svou „materškou“ zkušeností dokáže mnohem lépe uchopit prostor a přzpůsobit ho soužití dospělých a jejich prvních přírůstků do rodiny.

Už jen proto, že první tři roky musíte mít potomky doslova na dosah ruky, ale jakmile začnou objevovat svůj svět, budou potřebovat vlastní pokoj, který se stane jejich královstvím.



C-209

dispozice: 3+kk
plocha bytu: 90,7 m²
balkony: 22,5 m²
orientace: JV



Tři je šťastné číslo...

Jste mladá rodina? To pro vás jsou speciálně určené byty s dvěma ložnicemi a širším sociálním zázemím.



Bytové domy Tulipa Třebešín Podívejte se zblízka...



INTERIÉROVÁ DESIGNÉRKA MAGDALENA HOPKINS ŘÍKÁ:

AŽ V NEDÁVNÉ DOBĚ SI LIDÉ ZAČALI UVĚDOMOVAT, že dům či byt, nový nebo i ten, ve kterém žijí léta, lze za několik dní změnit k nepoznání. Základem takové proměny jsou chytré nápady a zkušenosť profesionála na slovo vzatého.

Co může interiérový designér zákazníkovi nabídnout?

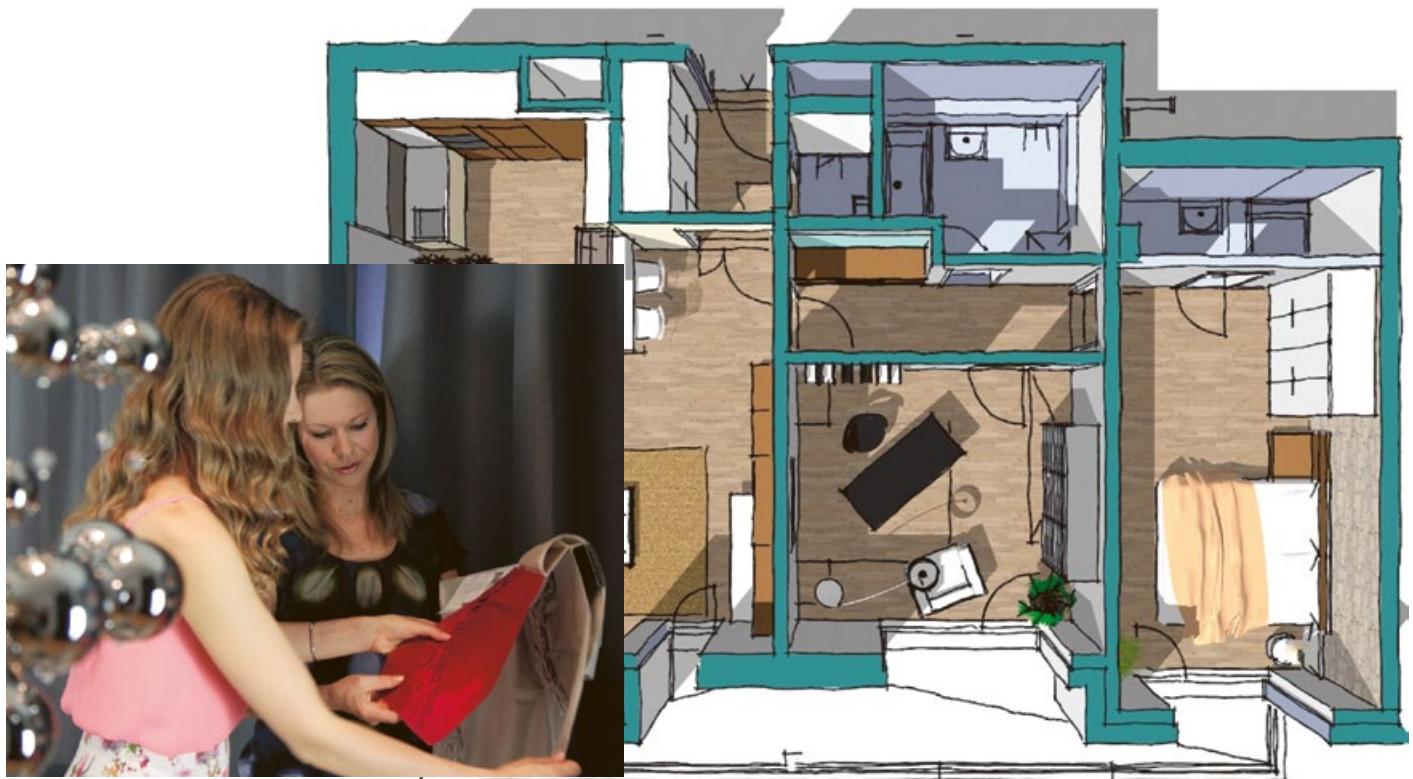
Někteří lidé mají představu, co chtějí, ale nemají čas se jí věnovat. Další mají času dostatek, ale neumějí věci skloubit tak, aby výsledek vypadal pěkně. A většinou nevědí, jak na sebe mají navazovat práce při stavebních úpravách. Odborník vám pomůže vše naplánovat, sladit, zkoordinovat, objednat. Vyjedná i tu nejlepší cenu, neboť má správné kontakty. Nabídne komplexní servis pro vytvoření moderního funkčního interiéru.

Doporučujete klientům i styl, do kterého by měli nový interiér ladit?

Mé práce mají svůj rukopis a originalitu, přesto se je snažím propojit s představami zákazníka. Bude to koneckonců „jeho“ domov a pro mě

REALIZACE NA ZÁKLADĚ 3D VIZUALIZACÍ





je důležité, aby se v něm cítil dobré a rád se tam vracel. Každý dům i byt mají duši a tu by měl doprovázen vhodný styl. Občas se mi však stává, že ačkoli si myslím, že by místo „slušelo“ něco zcela jiného, klient si prosadí svou.

Jak dlouho trvá běžné zpracování návrhu?

Záleží na objemu zadání. Někdy navrhujeme jen interiér a jeho vybavení, jindy děláme komplexnější návrhy včetně stavebních úprav. Poměrně častá je poptávka interiéru „na klíč“, kdy klient nechává zařízení prostor zcela na nás. Konzultujeme s ním třeba jen barevnost. Následně se nastěhuje do bytu, který je kompletně zařízený včetně nádobí, ložního prádla či ručníků.

Nakolik je dnes obvyklé využívat služeb interiérového designéra?

V posledních letech je to stále

častější i díky pořadům o bydlení a časopisům o designu. Přesto si mnozí stále myslí, že jsou to služby drahé a zbytečné. Neuvědomují si totiž, že jim ušetří čas, starosti a konečně i peníze.

Co radíte klientům projektu Tulipa Třebešín, kteří už složili rezervační poplatek, ale nemají představu, jak by měl jejich domov vypadat?

Zájemci s podepsanou rezervační smlouvou dostanou poukaz s patnáctiprocentní slevou na konzultace se mnou včetně návrhů interiéru. Doporučila bych jim, aby této služby využili. Může se rozložit i na dvě tři schůzky, ze kterých může vyjít řada nápadů a řešení, jak naplnit jejich sny o moderním, funkčním bydlení. Mnoho věcí se dá vyřešit v rámci klientských změn. Včasné naplánování kuchyně či ložnice je přínosem i proto, že klient může ihned po převzetí bytu zahájit realizaci.

Na co by lidé měli myslet, když si vybavují byt?

Měli by na jeho prostor pohlížet jako na celek. Tak aby místo na sebe navazovaly, vzájemně ladily a doplňovaly se. Dnes je móda propojovat obývací prostory s kuchyňským koutem, ale ten by měl zabírat jen tak města, kolik si mohou klienti dovolit, aby jim zůstal dostatečný prostor pro jídelní stůl a obývací pokoj.

A co porovnání kvalita versus kvantita?

Doporučuji všem klientům, aby u základních položek jako kuchyně, vestavěné skříně či velká sedačka investovali více a dbali nejen na kvalitu, ale i snadno udržovatelné materiály a neutrální odstíny, případně klasičtější tvary. S takovým základem je mnohem snazší vytvořit „nový“ interiér pouhou obměnou doplňků, jako jsou například závěsy, tapety, polštářky a vázy.

Nejčastěji se bydlení na klíč podle návrhů bytového architekta realizuje z typového nábytku v kombinaci se zakázkovou výrobou. Interiér by měl být vzdůšný a stylový. Prostor, do kterého se interiér tvoří, je lepší vidět, aby se „navnímala“ jeho atmosféra, přirozené světlo a třeba výhledy z oken.





Prodejní centrum na Třebešíně

PŘIJĎTE SE DO PRODEJNÍHO CENTRA PODÍVAT, JAK MŮŽETE UŽ BRZY SAMI BYDLET. VÝSTAVBA REZIDENTNÍHO PROJEKTU TULIPA TŘEBEŠÍN NA POMEZÍ PRAŽSKÝCH STRAŠNIC, ŽIŽKOVA A MALEŠIC BUDE DOKONČENA JIŽ ZAČÁTKEM ROKU 2017.



Jaro je nejen nejhezčí částí roku, ale může se stát i nezapomenutelným. To v případě, že během něj spojíte své osudy a životy s bytovým komplexem Tulipa Třebešín. Jak se vám v něm bude bydlet a jak daleko, respektive blízko se nacházejí jednotlivé služby, nákupní možnosti, dopravní spojení i sportoviště – to vše si nejlépe ujasníte přímo na místě. V prodejním centru se můžete s projektem podrobně seznámit prostřednictvím unikátního interaktivního 3D modelu. Profesionální prodejci vám ho ochotně předvedou a domy i s okolím ukážou například z různých pohledů jednotlivých podlaží. Projektem se můžete „procházet“ a vaše představivost získá konkrétní tvary. V moderních, zajímavě designově vybavených prostorzech prodejního centra, umístěných přímo na pozemku projektu, si můžete také prohlédnout i nabízené standardy a vzorovou koupelnu. Prodejci vám nabídou prezentační a informační materiály domů Tulipa Třebešín a ochotně odpoví na všechny dotazy ohledně bydlení v tomto projektu.

Dostupnost prodejního centra je velmi snadná, můžete si udělat procházku od stanice metra Želivského nebo dojet autobusem MHD přímo před vstup do centra. Pokud přijedete autem, můžete využít vyhrazené parkoviště.

Adresa

K Červenému dvoru 24, Praha 3

Otevírací hodiny

Po, St 9–16 hodin, Út, Čt 10–18 hodin, Pá 9–14 hodin,
So–Ne po předchozí domluvě



OLŠANSKÁ POLIKLINIKA

Zdravotnické zařízení nabízí široké spektrum lékařských specializací, lze také využít služeb lékárny, masáží a rehabilitací.



ČESKÁ POŠTA – OLŠANSKÁ

Otevírací doba Po–Pá 8:00–19:30,
So 9:00–13:00



NÁKUPNÍ GALERIE ATRIUM FLORA

Svým návštěvníkům nabízí na ploše 20000 čtverečních metrů čtyři patra služeb, 130 značkových obchodů módy a zábavy. Ve čtvrtém patře se nachází restaurace a multikino Cinema City s 3D kinosálem IMAX, v každém patře pak kavárna či malé občerstvení. Rodičům je k dispozici dětský koutek, řidičům čtyřpatrové podzemní garáže.



IMAX 3D

IMAX 3D technologie nabízí nejlepší projekční 3D zážitek na světě, který posunuje sledování filmu na zcela novou úroveň. Stříbrné plátno o velikosti 25 × 14 metrů (350 m²) je největší v České republice a jedno z největších digitálních pláten v Evropě.

RESTAURACE V RŮŽOVÉ ZAHRADĚ

Restaurace, kterou znáte z oblíbeného seriálu televize Nova „Ordinace v růžové zahradě“, je součástí Hotelu VILLA a poskytuje kulínářské zážitky jak hotelovým hostům, tak lidem ze širokého okolí. V jídelním lístku naleznete mimo jiné i pokrmy z domácích těstovin, čerstvé zeleninové saláty či rumpsteaky z uruguayských býků. V létě restaurace nabízí pohodové posezení v krásném prostředí zahrady.

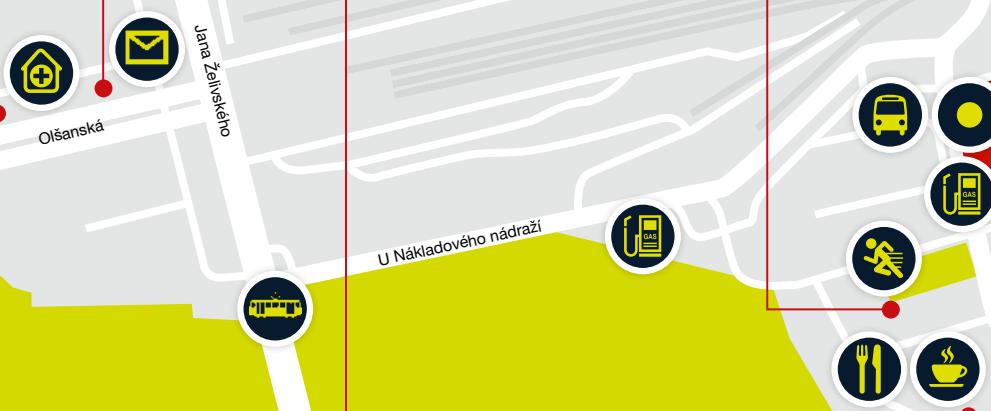


SPORTOVNÍ AREÁL VŠE

Veřejnosti nabízí k využití tenisové kurty a multifunkční sportovní halu s lezeckou stěnou.

RELAXAČNĚ-REGENERAČNÍ CENTRUM NA TŘEBEŠÍNĚ (V AREÁLU HALY VŠE)

Najdete zde vše, co potřebujete k relaxaci, regeneraci, odpočinku či jen nabráni síly po namáhavém dni v práci. Všechny procedury zajišťuje proškolkený a vstřícný personál. Které služby můžete například využít? Kryo-lipolyza – bezbolestná liposukce, kryo-elektroforéza obličeje, sauna, masáže, lymfatická strojová drenáž, Vacu Elit s běžeckým pásem, kinesiotaping, sportovní taping, kruhový trénink TRX a další stanoviště.



Prohlédněte si okolí Tulipa Třebešín

Jičínská



IMAX 3D

IMAX 3D technologie nabízí nejlepší projekční 3D zážitek na světě, který posunuje sledování filmu na zcela novou úroveň. Stříbrné plátno o velikosti 25 × 14 metrů (350 m²) je největší v České republice a jedno z největších digitálních pláten v Evropě.



ŽELIVSKÉHO
Stanice metra, trasa A



MATERŠKÁ ŠKOLA

Na jaře roku 2017 bude dokončena mateřská škola s kapacitou 60 dětí, která bude po kolaudaci předána městské části Praha 3. Je navržena jako modulární dřevostavba, kdy každý ze tří modulů bude sloužit pro 20 dětí. Čtvrtý modul je určen jako zázemí pro personál. Budově dominuje dřevo, ze kterého budou i pergoly nad vstupy do zahrady.



PENNY MARKET

Prodej potravin a zboží denní potřeby. Otevřeno denně od 7 do 20 hodin.



SPORT CENTRUM HECTOR

Návštěvníci tady najdou nesčetné možnosti sportovního využití, zábavy a příjemné posezení v klubové atmosféře. Areál nabízí squash, tenis, badminton, beach volleyball, stolní tenis, posilovnu a skupinové aktivity v tělocvičně, například pilates, power jógu, flowin a další. Volný čas je možné aktivně strávit i při bowlingu nebo ve wellness



PLAVECKÝ BAZÉN VE SPŠ NA TŘEBEŠÍNĚ

Vstup do krytého bazénu v areálu školy je pro veřejnost od listopadu do dubna ve středu a v sobotu.



PRODEJNÍ CENTRUM TULIPA TŘEBEŠÍN



KINDERGARTEN VINOHRADY

Soukromá jazyková mateřská školka, která patří do sítě školek Kindergarten. Chloubou školky je rozlehlá zahrada plná zeleně, jež poskytuje dětem dostatek volného pohybu a moderní herní prvky, na kterých si děti posílí hrubou motoriku a užijí si se svými kamarády spoustu legrace. Dlouhodobá prestiž a kvalifikovaní pedagogové jsou zárukou spokojnosti dětí i rodičů.

MALEŠICKÝ PARK

Park prošel ojedinělou rekonstrukcí a nyní nabízí všem generacím místo k relaxaci i aktivnímu odpočinku. Objevte zde veselé vodní prvky, okruhy pro cyklisty a in-line bruslaře, dětská hřiště nebo cvičební prvky pro seniory. Velkou pozornost vzbuzuje lanová pavučina, kamenné varhaný či zvonohry. V parku najdete také zónu pro volné pobíhání psů.



FAKULTNÍ NEMOCNICE KRÁLOVSKÉ VINOHRADY (FNKV)

Specializované zdravotnické zařízení poskytuje špičkovou zdravotní péči téměř v celém rozsahu medicínského spektra pro své spádové oblasti Prahy 3 a Prahy 10, v některých oborech i pro pacienty z celé Prahy, východních Čech a v případě popálených pacientů z celých Čech. Najdete zde specializované kliniky, oddělení, lékárnu a další zdravotnická zařízení.



CAFFÉ PIZZERIA VINCIE

Restaurace s kapacitou 120 míst a nabídkou domácí pizza, těstovin, masa, ryb a snídaňového menu. Je zde možné pořádat společenské akce, oslavy, rauty, catering. Bezplatně zaparkujete v podzemních garážích. K dispozici je zde bezdrátové připojení k internetu, vyhrazený nekuřáký i kuřáký prostor a letní zahrádka.

KOUPELNOVÉ STUDIO PTÁČEK



Zveme vás na návštěvu koupelnového studia, kde jsme pro vás speciálně připravili
vzorovou kójí se standardním vybavením koupelen bytů Tulipa Třebešín.

Zde si můžete vše detailně a v klidu prohlédnout a získat konkrétní představu o své nové koupelně.
Odborníci vám na místě rádi podají potřebné informace.

Adresa: Sykora Home, Českomoravská 183/27, Praha 9-Vysočany
Otevírací doba: Po–Pá 10–19 hodin, So 10–17 hodin

Více o standardech: WWW.BYTY-TREBESIN.CZ/STANDARDY





BYTY NA METRU KOLBENOVA

NOVÝ PROJEKT V PRAZE 9
Oficiální zahájení prodeje – srpen 2016

Bydlení v perspektivní lokalitě jen 3 minuty od stanice metra Kolbenova.

V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, přímo v místě unikátní halu Freestyle Kolbenka a dětskou zábavní hernu Brumbambule.

Projekt počítá s výstavbou 257 bytů v dispozicích od 1+kk do 4+kk.

WWW.BTY-KOLBENOVA.CZ



Tulipa City MĚNÍME VIZE VE SKUTEČNOST

VRÁТИ ČESKÉ ARCHITEKTUŘE PRESTIŽ A DŮSTOJNOST, KTEROU JÍ VZALO ČTYŘICET LET PANELÁKOVÉ VÝSTAVBY, JE ÚKOL NELEHKÝ. PŘI POHLEDU NA VIZUALIZACE PROJEKTU AFI TULIPA CITY SE VŠAK CHCE VĚŘIT, ŽE V KULISÁCH, KTERÉ BYLY LÉTA OPUŠTĚNÉ, VZNIKNE MODERNÍ, FUNKČNÍ A CENOVĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ.



Slavné časy prvorepublikové továrny Emila Kolbena v pražských Vysočanech dnes připomíná jen Kolbenova třída a zbytky rozpadlých továrních hal. A samozřejmě zastávka metra trasy B, podle statistik jedna z nejméně využívaných v celé široké síti pražské hromadné dopravy. To se však brzy změní. Komplex průmyslových budov, kde dřív pracovalo přes 50 000 dělníků – zaměstnanců strojírenského gigantu ČKD – projde razantní přeměnou v moderní rezidenčně-administrativní čtvrt. Na místa, kde se desítky let vyráběly

průmyslové kompresory, autojeřáby či polovodičové usměrňovače, se nastěhují lidé. Jak říká David Chisholm, architekt a autor projektu z kanceláře CMC: „...stavba bytových domů Tulipa City je zahajovací etapou budování areálu, který nabídne široké ulice stíněné stromořadími i živé společenství kanceláří, obchodů a restaurací. Je to místo vhodné k přirozenému růstu v průběhu deseti a více let, v závislosti na potřebách trhu.“

PRVNÍ, ROZHODNÝ KROK VPŘED

Nejprve se lze těšit na 257 bytů v tvarově čistých domech označovaných prozatímнě písmeny L, M, N a O, s byty o dispozicích 1+kk až 4+kk. Staví je zkušený developer, společnost AFI EUROPE, který na toto industriální území



vstupuje jako první. Může si to dovolit díky své síle a zkušenostem z podobných projektů, například z Tulipa Rokytka, Tulipa Třebešín nebo Korunní Dvůr. Na rovinatém území, kde výstavbu nekomplikují památkové zóny a které nespadá ani do záplavové oblasti, se přitom začne úplně od začátku – vybudováním inženýrských sítí a moderních komunikací jistících kvalitní infrastrukturu. Až do nich budou následně zakomponovány objekty Tulipa City, vybavené podzemními garážemi.

V JEDNODUCHOSTI JE SÍLA

Výška budov se pohybuje pouze mezi 3 až 7 podlažími. Výjimkou jsou dvě kancelářské budovy o 12 a 18 patrech, které se zdálky stanou orientačními majáky nové čtvrti.

A jaký byl záměr architekta? „Řešení objektů je pojaté ve věcném a střídmém stylu, budovy mají jednoduchou kvádrovou kompozici do sebe zapadajících hmot v decentních odstínech – bílé a tmavé šedé,“ říká David Chisholm.

SOUČÁSTÍ AREÁLU BUDE I ZELENÉ „MĚSTO VE MĚSTĚ“
Komplex administrativních budov s restauracemi i obchodními plochami a s množstvím parkové zeleně. Ta je propojovacím prvkem celé oblasti. „Každý bytový dům má kolem sebe zahradu, k bytům v přízemí pak patří předzahrádky nebo terasy,“ konstatuje David Chisholm. Tyto přívětivé prvky architektury si jistě najdou své příznivce i v projektu AFI Tulipa City. V blízkosti už dnes vyrostla dvě unikátní a velice



úspěšná centra: sportovní hala Freestyle Kolbenka a dětská herna Brumbambule.

Volnočasová centra pro malé i velké, metro do centra Prahy nadosa, cyklistická stezka nejen pro sportovce. A k tomu moderní bydlení v příznivé cenové hladině. No řekněte sami, co si více přát?

Kam se hrabou všesokolské slety i spartakiáda

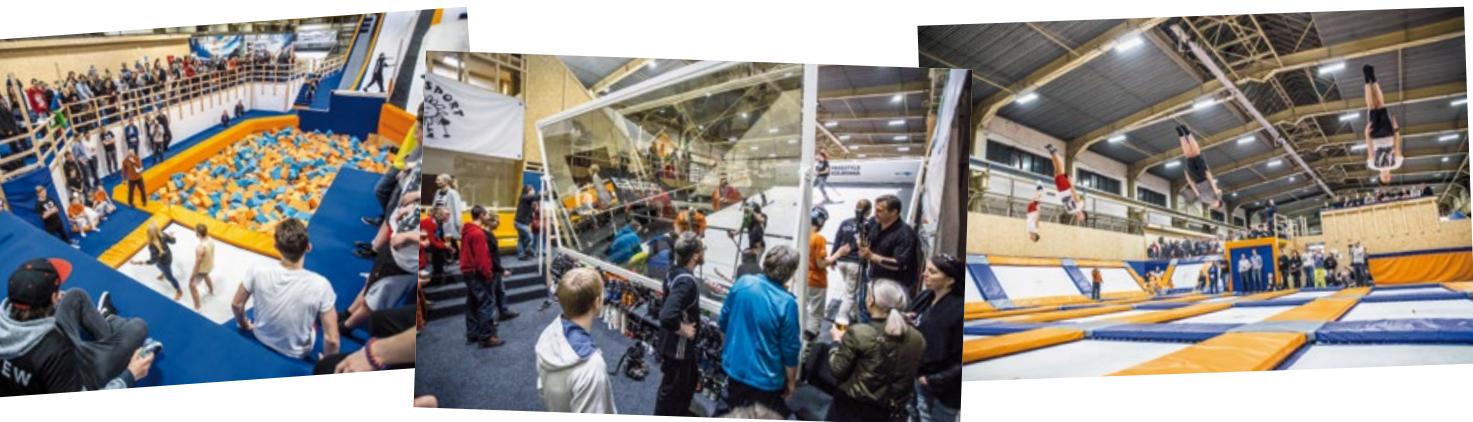
PŘEDSTAVTE SI LOUKU, KTERÁ KVETE ORANŽOVOMODROBÍLE. BUDETE SE CHTÍT SEHNOUT, ABYSTE SI NA TU BAREVNOU ZEMI JAKO Z AVATARA SÁHLI, ALE ZAČNE SE HÝBAT, HOUPAT SE, JAK ŽIVÁ... ABY NE, VŽDYŘ JDE O TRAMPOLÍNOVÝ PARK, KTERÝ NEMÁ V EVROPĚ OBDOBÝ. PĚTATŘICET SPORTOVNÍCH PLACHET, JEJICHŽ VLÁKNA JSOU ZALITA V PLASTU PRO ZLEPŠENÍ BEZPEČNOSTI A SNADNÉ UDRŽENÍ ČISTOTY, VÁM PŘIVODÍ NÁVALY ENDORFINU DO MOZKU TĚSNĚ PŘEDTÍM, NEŽ SE TĚLEM ROZLIJÍ POCITY RADOSTI A ŠTĚSTÍ.

Je až s podivem, jak smysluplně poslání dostala obrovitá hala o ploše 1700 m², kde se dřív obrábělo jen železo. Dnes se v ní „obrábějí“, pod dohledem profesionálních trenérů, lidská těla. Uvést do provozu myšlenku o výstavbě freestyle-sportovního komplexu, navíc v místech, kde se léta tyčily jen zbořeniny opuštěných budov, to

chtělo odvahu i zarputilé odhodlání. Tři spolumajitelé parku Freestyle Kolbenky tak de facto předběhli i developerskou společnost AFI EUROPE, která se jako první rozehodla pozemky bývalých závodů ČKD zrevitalizovat a postavit na nich rezidenčně-administrativní čtvrť. Její obyvatelé to budou mít do Freestyle Kolbenky opravdu

jen kousek, což jim budou jiní závidět. Vždyť už dnes sem jezdí jak profesionální sportovci, tak hlavně nadšenci freestylu a vyznavači zimních sportů z celé republiky. Kromě trampolín totiž hala nabízí i překážkový park a celoročně funkční lyžařskou školu. A tak i když venku svítí naplno slunce, usaděte se na vyvýšené „chill out pódium“, kde jako doprovod logicky neplatíte. Představení skoků, výskoků, předmětů a figur, jako jsou salta, točky a helikoptéry, může začít. A je vlastně jedno, zda je sportovci provádějí na lyžích, na prknech, na bruslích či „jen“ na trampolínách, kde jich může být až čtyřicet.





V KŮŽI ASTRONAUTA

Hojně navštěvovaný trampolínový park však neslouží jen k zábavě. Byl postaven na cílené sportování určené ke spalování kalorií a nácviku figur vhodných pro zpevnění těla. Jde také o relaxaci, která rozvíjí imunitní systém a patří i do přípravy kosmonautů. Nejrůznější studie teprve nyní ukazují, že podobné cílené skákání snižuje například výskyt rakoviny... snad tím, že se tělo dostává na zlomek vteřiny do stavů podobných prostředí bezvíže. Ve Freestyle Kolbence využívají kvalitních sportovních plachet, které dokáží člověka vyhodit pořádně vysoko... není to tak žádné „bláto“, jak se říká nevypnute trampolíne ve skokanské hantýrce. Na cvičící omladinu, nebo třeba partu kamarádů, kteří takhle slaví narozeniny jednoho z nich, proto stále dohlíží některý z trenérů. Můžete si ho samozřejmě i objednat pro soukromou výuku a získat tím rychleji jistotu koordinace svého těla. A že donekonečna sportovat nelze, na to je myšleno už při vstupu. U recepce obdržíte čip, který počítá jen čas strávený na sportovišti za turniketem, za chvíle odpocínku tak neplatíte. Stejná pravidla se vztahují i na dva skokanské můstky a dopady do „foam pitu“ z molitanových kostek a jištěného zespuodu pružnou plachtou. Využívají ho nejen mladší děti létající jak Saxána na nafouknutých duších, ale i profesionálové zabývající se bmx a dalšími disciplínami. Trénují tím skoky nanečisto a posouvají hranice konečně exhibice.

ZIMA V LÉTĚ

Úplně jinak působí uměle nakláňené plochy sjezdovek, jejichž kobercový povrch se pod lyžaři a snowboardisty točí proti směru

jejich jízdy. Pohyby, které jsou v hlubokém sněhu složité a kde ke komplikovanosti přispívá i těžká zimní výbava, tak nacvičíte postupně, přidržujíce se tyče, která pomůže získat pocit jistoty a rovnováhy. Jde o skvělý výukový a fitness nástroj, kde získají jistotu i ti, kteří nikdy zimní sporty neprovozovali. Za půl hodiny urazíte ve vypůjčené

zimní výbavě podle rychlosti od 5 do 18 km a všechna svá zlepšení, jakož i chyby hned vidíte na videozáznamu ze čtyř kamer. Na sněhu byste kromě instruktora zaplatili i za vybavení a permanentku, tady je už vše v ceně. Lekce stojí od 300 do 500 Kč a ještě ta hlavní výhoda – ve Freestyle Kolbence mají nastavené počasí na „pořád krásné“.



Radostně i bez papírů

Tak šlapou do pedálů motokár děti v další z hal dřívějšího ČKD, kde funguje herna Brumbambule. Právě motokárová dráha je zatím poslední z atrakcí, které přibyly do prostoru zaplněného třípatrovou prolézací zónou doplněnou sedmi skluzavkami a trampolínou. Zatímco větší děti preferují hřiště na fotbálek, ty menší se „válejí“ v bazénu plném měkkých kuliček. A rodice? Nemusí se o ně bát ani starat, a tak si něco soustředěně tukají do notebooků připojených na místní wi-fi. Jednoduchý, a přesto úspěšný koncept, který využívají rodiče s dětmi třeba až z Liberce, vede už pár let paní Denke s manželem. „Snažíme se ke všem být maximálně milí, aby se tu cítili rodinně,“ říká, zatímco i její malí potomci kolem veselé běhají s novými kamarády. Podobně jako Freestyle Kolbenka je i Brumbambule ideálním, navíc zastřeleným místem na pořádání narozeninových oslav a party, kde sami dospělí za vstup nikdy neplatí. V halách zůstávají podobně jako jejich potomci několik dlouhých hodin, a když mají hlad či žízeň, mohou si objednat něco z místních barů.

Obě haly naleznete v bezprostřední blízkosti projektu Tulipa City v Kolbenově ulici.



www.facebook.com/Byty.Trebesin.Praha

www.buty-trebesin.cz

Volejte zdarma: 800 123 200

Prodejní centrum

K Červenému dvoru 24, Praha 3

Otevírací hodiny

Po, St 9–16 hodin

Út, Čt 10–18 hodin

Pá 9–14 hodin

WAFIEUROPE

LEXXUS