

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska - železobeton
- nosné zdi – železobeton nebo zdivo
- nenosné zdi a příčky – cihly Porotherm/Heluz nebo obdobné kvality
- stropy – železobeton

Tepelná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda

BYTY - POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Podlahy

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice - plovoucí laminátová podlaha včetně olištování
- předsíň – omyvatelná keramická dlažba
- koupelna a samostatná toaleta – omyvatelná keramická dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky minimálně 210 cm, malba
- samostatná toaleta – keramické obklady do výšky minimálně 120 cm na třech stěnách, malba
- ostatní zdi – omítka nebo stěrka a malba

Strop

- strop – omítka, stěrka nebo sádkokarton a malba

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- vstupní dveře bytu – bezpečnostní třída 3, hladké, plně, protipožární
- kování – vložka zámku + 3 klíče, bezpečnostní kování klíka – koule
- zárubeň – ocelová s nátěrem

Interiérové dveře

- obložkové hladké, povrch CPL 210 cm, do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plně
- kování - interiérové

Okna

- Plastová s izolačním trojsklem
- balkónové dveře a okna v 1.NP s bezpečnostní fólií
- některé části oken mohou být fixní

VNITŘNÍ VYBAVENÍ

Koupelna

- vana vč. sifonu a nástěnné baterie s vanovým příslušenstvím
- sprchová vanička vč. sifonu, sprchový kout, prof. chrom, výplň čiré sklo. Baterie nástěnná se sprchovým příslušenstvím
- keramické umyvadlo bílé vč. sifonu a stojánkové baterie
- keramické závěsné WC bílé, s plastovým sedátkem

Samostatná toaleta

- bílá keramická závěsná toaleta + plastové sedátko a poklop

Poznámky

1. Co výše uvedeno o bytu, platí přiměřeně i pro atelier
2. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
3. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody, zaslepen
- odpad pro kuchyňský dřez
- elektrické rozvody ukončeny volnými kabely délky cca 2m
- rozvody vody, odpadu a elektro - ukončeny prostoru kuchyňské linky na stěně

ELEKTŘINA

Silnoproud

- vypínače a zásuvky
- v kuchyňském koutě příprava pro rozvody ukončená volnými kabely
- bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe
- terasy v 1.NP a 7.NP – el. zásuvka 220V a venkovní nástěnné svítidlo
- balkóny el. zásuvka 220V

Slaboproud

- příprava pro videotelefon
- domácí telefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- zásuvka na internet – v obývacím pokoji
- zásuvka TV pro společnou televizní anténu v obývacím pokoji, Byty 3kk a 4kk navíc zásuvka TV v hlavní ložnici
- optické čidlo kouře v předsíni

VYTÁPĚNÍ/VENTILACE

Ventilace

- koupelna a toaleta – podtlakové nebo přirozené větrání
- kuchyňský kout – příprava pro napojení kuchyňské digestoře

Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení a centrálně připravovaná teplá užitková voda
- v obývacím pokoji a v ložnicích – topné těleso a regulační ventil individuálně na každém tělese
- v koupelně – topné těleso - žebřík

BALKÓNY, TERASY, ZAHRÁDKY, ZAHRADNÍ TERASY

Zahrádky, zahradní terasy v 1.NP a terasy v 7.NP

- součástí zahrádek/zahradních teras 1.NP je ohumšení,
- oplocení, případně zábradlí – kovové, případně zděné/betonové/prosklené
- přívod vody
- el. zásuvka 220V a venkovní svítidlo
- šachta na některých zahrádkách 1.NP
- terasy 7.NP – betonová dlažba na tercích, na některých terasách zvýšená úroveň (pódium) v části plochy terasy (max 75cm) s omezenou nosností.

Balkóny

- povrch balkónu – mrazuvzdorná keramická dlažba
- zábradlí – kovové, případně zděné/betonové/prosklené
- el. zásuvka 220V

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY

Vstupní hala

- hlavní vstupní dveře budovy – hliníkové dveře včetně zárubně, dvojité zasklení a elektro-mechanický zámek dveří
- domácí telefon mezi hlavním vchodem a byty zahrnuje tlačítkový panel, vnější kameru, mikrofon a reproduktor
- poštovní schránky

Podlahy

- keramická dlažba
- schodiště a chodby – dlažba

Povrchy zdí a stropů

- omítka nebo stěrka a malba

Osvětlení

- ve vestibulech, na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače

Zábradlí

- natřená ocel

Výtah

- osobní výtah – staví v podzemním parkovišti, přízemí a v každém obytném patře
- výtahy se nacházejí ve všech budovách, výtah je společný

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY - PODZEMÍ

Povrchy zdí a stropů

- beton s upraveným povrchem

Povrch podlahy

- podzemní parkování – beton s upraveným povrchem
- úklidová místnost – dlažba
- ostatní místnosti – beton s upraveným povrchem

Garážová stání

- garážová stání

Garážová vrata a dveře

- garážová vrata – povrchová úprava lakovaný hliníkový plech, ocelové nosné prvky v barvě, elektrický motorový pohon, dálkové ovládání
- dveře chodeb a technických místností – plně, hladké

Osvětlení

- hlavního vjezdu do garážové haly a uvnitř – pohybový senzor a časovač
- uvnitř garážové haly, ve vestibulech, na chodbách a na schodišti – pohybové čidlo a časovač

Sklepy

- plechové a zděné sklepní kóje
- podlaha betonová s nátěrem
- minimální užitná výška sklepa 2,1m
- možné vedení potrubí v některých sklepech

VENKOVNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- zeleň
- areálové osvětlení