

# TECHNICKÁ SPECIFIKACE BYTOVÝCH JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH PROSTOR

---

Budovy L, M, N, O

---

## Konstrukce budovy

### KONSTRUKCE

- základy a základová deska - železobeton
- nosné zdi – železobeton nebo zdivo
- nenosné zdi a příčky – cihly Porotherm nebo obdobné kvality
- stropy – železobeton

### TEPELNÁ IZOLACE

- kontaktní tepelně izolační fasáda

## Byt

### POVRCHOVÁ ÚPRAVA

#### Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice - plovoucí laminátová podlaha včetně olištování
- předsíň – omyvatelná keramická dlažba
- koupelna a samostatná toaleta – omyvatelná keramická dlažba
- balkón – mrazuvzdorná keramická dlažba
- terasa – betonová dlažba/keramická dlažba dle typu konstrukce, v 1. NP částečné ohumšení

## Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky minimálně 210 cm, malba
- samostatná toaleta – keramické obklady do výšky minimálně 120 cm na třech stěnách, malba
- ostatní zdi – omítka nebo stěrka a malba

## Strop

- strop – stěrka, malba nebo sádkartón a malba dle potřeby

## VÝPLŇ OTVORŮ

### Vstupní dveře

- vstupní dveře bytu – bezpečnostní třída 3, hladké, plné, protipožární
- kování – vložka zámku + 3 klíče, bezpečnostní kování klika – koule
- zárubeň – ocelová s nátěrem

### Interiérové dveře

- mobložkové hladké, povrch CPL 210 cm, do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné
- kování - interiérové

### Okna

- plastová okna s trojsklem
- balkónové dveře – plastové dveře s dvojsklem
- balkónové dveře a okna v 1. NP s bezpečnostní fólií
- některé části oken mohou být fixní

### Balkony a terasy

- zábradlí – kovové, případně betonové/zděné

## VYBAVENÍ

### Koupelna

- vana vč. sifonu a nástěnné baterie s vanovým příslušenstvím
- sprchová vanička vč. sifonu, sprchový kout, prof. chrom, výplň čiré sklo.  
Baterie nástěnná se sprchovým příslušenstvím
- keramické umyvadlo bílé vč. sifonu a stojánkové baterie
- keramické závěsné WC bílé, s plastovým sedátkem

### Samostatná toaleta

- bílá keramická závěsná toaleta + plastové sedátko a poklop
- bílé keramické umyvadlo nebo umývatko na ruce, baterie a odpadová výpust'

### Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody
- odpad pro kuchyňský dřez
- elektrické rozvody ukončeny volnými kabely
- rozvody ukončeny v prostoru kuchyňské linky

## ELEKTRINA



### Silnoproud

- vypínače a zásuvky
- v kuchyňském koutě příprava pro rozvody ukončená volnými kabely
- hlavní panel obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe
- terasy v 1. NP, 5. NP a 6. NP – el. zásuvka 220 V a venkovní nástěnné svítidlo
- byty v 1. NP – bezpečnostní fólie v oknech a dveřích na terasu

### Slaboproud

- příprava pro videotelefon
- domácí telefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- zásuvka na telefon a internet – v obývacím pokoji
- zásuvka TV pro společnou televizní anténu v obývacím pokoji, byty 3kk a 4kk navíc zásuvka TV v hlavní ložnici

## VENTILACE

- koupelna a toaleta – podtlakové nebo přirozené větrání
- kuchyňský kout – příprava pro napojení kuchyňské digestoře

## VYTÁPĚNÍ

### Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení a centrálně připravovaná teplá užitková voda
- v obývacím pokoji a v ložnicích – topné těleso a regulační ventil individuálně na každém tělese
- v koupelně – topné těleso - žebřík

## ZAHRÁDKY A TERASY V 1.NP A TERASY V 5.NP

- součástí zahrádek/teras 1. NP ohumšení, oplocení, osázeny stromy dle PD, kolem stromu terénní vyvýšení max. 40 cm
- přívod vody na zahrádku/terasu
- el. zásuvka 220 V a venkovní svítidlo
- šachta na některých zahrádkách 1. NP
- terasy 5. NP – betonová dlažba na tercích, na některých terasách zvýšená úroveň (pódium) v části plochy terasy (max. 75 cm) s omezenou nosností.

# Společné prostory budovy

WAFIEUROPE

tulipa  
city

## VSTUPNÍ HALA

- hlavní vstupní dveře budovy – hliníkové dveře včetně zárubně, dvojité zasklení a elektro mechanický zámek dveří
- domácí telefon mezi hlavním vchodem a byty zahrnuje tlačítkový panel, vnější kameru, mikrofon a reproduktor
- poštovní schránky

## GARÁŽOVÁ STÁNÍ

- garážová stání

## PODLAHY

- keramická dlažba
- schodiště a chodby – dlažba

## POVRCHY ZDÍ A STROPŮ

- omítka nebo stěrka a malba

## OSVĚTLENÍ

- ve vestibulech, na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače

## ZÁBRADLÍ

- natřená ocel, na schodištích dřevěné madlo

## VÝTAH

- osobní výtah – staví v podzemním parkovišti, přízemí a v každém obytném patře
- výtahy se nacházejí ve všech budovách, výtah je společný

## SAMOSTATNÉ MÍSTNOST PRO POPELNICE

- místnost pro popelnice
- vybavena odtokem a hadicí pro mytí psů a kol

# Společné prostory budovy – podzemí

## POVRCHY ZDÍ A STROPŮ

- beton s upraveným povrchem

## POVRCH PODLAHY

- podzemní parkování – beton s upraveným povrchem
- úklidová místnost – dlažba
- ostatní místnosti – beton s upraveným povrchem

## GARÁŽOVÁ VRATA A DVEŘE

- garážová vrata – povrchová úprava lakovaný hliníkový plech, ocelové nosné prvky v barvě, elektrický motorový pohon, dálkové ovládání
- dveře chodeb a technických místností – plné, hladké

## OSVĚTLENÍ

- hlavního vjezdu do garážové haly a uvnitř – pohybový senzor a časovač
- uvnitř garážové haly, ve vestibulech, na chodbách a na schodišti – pohybové čidlo a časovač

## SKLEPY

- plechové a zděné sklepní kóje
- podlaha betonová s nátěrem
- osvětlení
- minimální užitná výška sklepa 2,1 m
- možné vedení potrubí v některých sklepech

## Venkovní povrchové úpravy

- zeleň
- areálové osvětlení

### Poznámky:

1. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
2. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
3. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.