

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР И ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ

---

## Здания L, M, N, O

---

### Конструкция здания

#### КОНСТРУКЦИЯ

- фундамент и плита фундамента - железобетон
- несущие стены – железобетон или кладка
- не несущие стены и перегородки – кирпич Поротерм или аналогичный
- потолки - железобетон

#### ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

- контактный теплоизолирующий фасад

### Квартиры

#### ОТДЕЛКА ПОВЕРХНОСТЕЙ

##### Половые покрытия

- гостиная с кухонным уголком и спальня - плавающий ламинатный пол с плинтусами включительно
- прихожая – моющаяся керамическая плитка
- ванная комната и отдельный туалет - моющаяся керамическая плитка
- балкон – морозостойкая керамическая плитка
- терраса – бетонная плитка/керамическая плитка согласно типу конструкции, на 1 Н.Э., частично покрыто зеленью

## **Стены**

- ванная комната - керамическая плитка минимально до высоты 210 см, покраска
- отдельный туалет – керамическая плитка минимально до высоты 120 см на трёх стенах, покраска
- другие стены, штукатурка или стяжка и покраска

## **Потолок**

- потолок – штукатурка, покраска или гипсокартон и покраски по необходимости

## **ПРОЁМЫ**

### **Входная дверь**

- входная дверь в квартиру – класс безопасности 3, гладкая, сплошная, противопожарная
- фурнитура – вкладыш замка + 3 ключа, защитная ручка-шар
- дверная коробка – стальная с покраской

### **Интерьерные двери**

- с наличниками, гладкие, поверхность CPL, 210 см, в гостиную - с остеклением, в другие комнаты - сплошные
- фурнитура - интерьерная

### **Окна**

- Пластиковые окна с тройным стеклопакетом
- балконная дверь – пластиковая дверь с двойным стеклопакетом
- балконные двери и окна на 1 Н. Э. - с защитной плёнкой
- некоторые части окон могут быть неподвижными

### **Балконы и террасы**

- перила – металлические или бетонные/кирпичные

## **САНИТАРНАЯ ТЕХНИКА**

### **Ванная комната**

- ванна с сифоном и настенным смесителем с аксессуарами
- душевой поддон с сифоном, душевой уголок, проф. хром, заполнение - прозрачное стекло. Смеситель настенный с душевыми аксессуарами
- керамический умывальник белый с сифоном и однорычажный смеситель
- керамический подвесной унитаз белый, с пластиковым сиденьем

### **Отдельный туалет**

- белый керамический подвесной унитаз + пластиковое сиденье и крышка
- белый керамический умывальник или мини раковина, смеситель и слив

### **Кухонный уголок**

- подключение холодной и горячей воды
- водосток для кухонной мойки
- электропроводка, законченная свободными кабелями
- электропроводка выведена в пространство для кухонной мебели

## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО



### Сильный ток

- выключатели и розетки
- в кухонном уголке подготовка для проводки закончена свободными кабелями
- главная панель содержит главный выключатель, УЗО и предохранители
- террасы на 1 Н.Э., 5 Н. Э. и 6 Н. Э. - эл. розетка 220В и наружный настенный светильник
- квартиры на 1 Н. Э. - защитная плёнка на окнах и двери на террасу.

### Слабый ток

- подготовка для видео-телефона
- домофон, установленный на стену, и электро-механическое устройство открытия главной двери
- электрический звонок
- розетка для телефона и Интернета - в гостиной
- телевизионная розетка для общей телевизионной антенны в гостиной, Квартиры трехкомнатные и четырехкомнатные - дополнительно телевизионная розетка в главной спальне

## ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА

- ванная и туалет - вытяжная или естественная вентиляция
- кухонный уголок - подготовка для подключения кухонной вытяжки

## ОТОПЛЕНИЕ

### Отопление и горячая вода

- центральной отопление и централизованная подача горячей воды
- в гостиной и в спальнях - радиаторы отопления и регулирующий клапан отдельно на каждом радиаторе
- в ванной - трубчатый полотенцесушитель

## САДИКИ И ТЕРРАСЫ НА 1 Н.Э. И ТЕРРАСЫ НА 5 Н. Э.

- частью садиков/террас на 1 Н. Э. является подготовка почвы, ограждение, зеленые насаждения - деревья согласно ПД, вокруг деревьев - возвышение рельефа макс. 40см
- подключение воды для сада/террасы
- эл. розетка 220В и наружное освещение
- в некоторых садиках 1 Н.Э. - шахтные стволы
- террасы 5 Н. Э. – бетонная плитка на кругах, на некоторых террасах - возвышение рельефа (подиум) в части площади террасы (макс. 75см) с ограниченной грузоподъемностью.

# Общие площади здания



## ВЕСТИБЮЛЬ

- главная входная дверь здания - алюминиевая дверь с дверной коробкой, двойной стеклопакет и электро-механический замок двери
- домофон между главным входом и квартирами с кнопочной панелью, наружной камерой, микрофоном и репродуктором
- почтовые ящики

## ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

- подземная парковка

## ПОЛЫ

- керамическая плитка
- лестницы и коридоры - плитка

## ПОВЕРХНОСТИ СТЕН И ПОТОЛКОВ

- штукатурка или стяжка и покраска

## ОСВЕЩЕНИЕ

- в вестибюлях, коридорах и на лестницах с использованием датчика движения и таймера

## ПЕРИЛА

- окрашенная сталь, на лестницах - деревянные поручни

## ЛИФТ

- пассажирский лифт – останавливается на подземной парковке, на первом и всех последующих жилых этажах
- лифты находятся во всех зданиях, лифт является общим

## ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ МУСОРНЫХ ЯЩИКОВ

- помещение для мусорных ящиков
- оборудовано водостоком и шлангом для мытья собак и велосипедов

## Общие площади здания - подземные

### ПОВЕРХНОСТИ СТЕН И ПОТОЛКОВ

- бетон с обработанной поверхностью

### ПОЛОВОЕ ПОКРЫТИЕ

- подземная парковка - бетон с обработанной поверхностью
- помещение для уборочного инвентаря - плитка
- другие помещения - бетон с обработанной поверхностью

### ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА И ДВЕРИ

- гаражные ворота – покрытие поверхности - лакированные алюминиевые листы, стальные несущие элементы под цвет, электрический моторный привод, дистанционное управление
- двери в коридоры и технические помещения - сплошные, гладкие

### ОСВЕЩЕНИЕ

- у главного въезда в гараж и внутри гаража – датчик движения и таймер
- внутри помещения гаража, в вестибюлях, в коридорах и на лестнице – датчик движения и таймер

### ПОДВАЛЫ

- металлические и выполненные из кладки подвальные ячейки
- пол - бетонный с покраской
- освещение
- минимальная полезная высота подвала - 2,1м
- возможно прохождение трубопроводов через некоторые подвальные ячейки

## Отделка поверхностей на территории

- озеленение
- освещение территории

#### Примечания:

1. Все технические характеристики указаны со ссылкой на проектную документацию.
2. Кухонная стенка, мебель и другие позиции, выше не указанные, не являются предметом поставки.
3. Инвестор оставляет за собой право замены и совершенствования версий